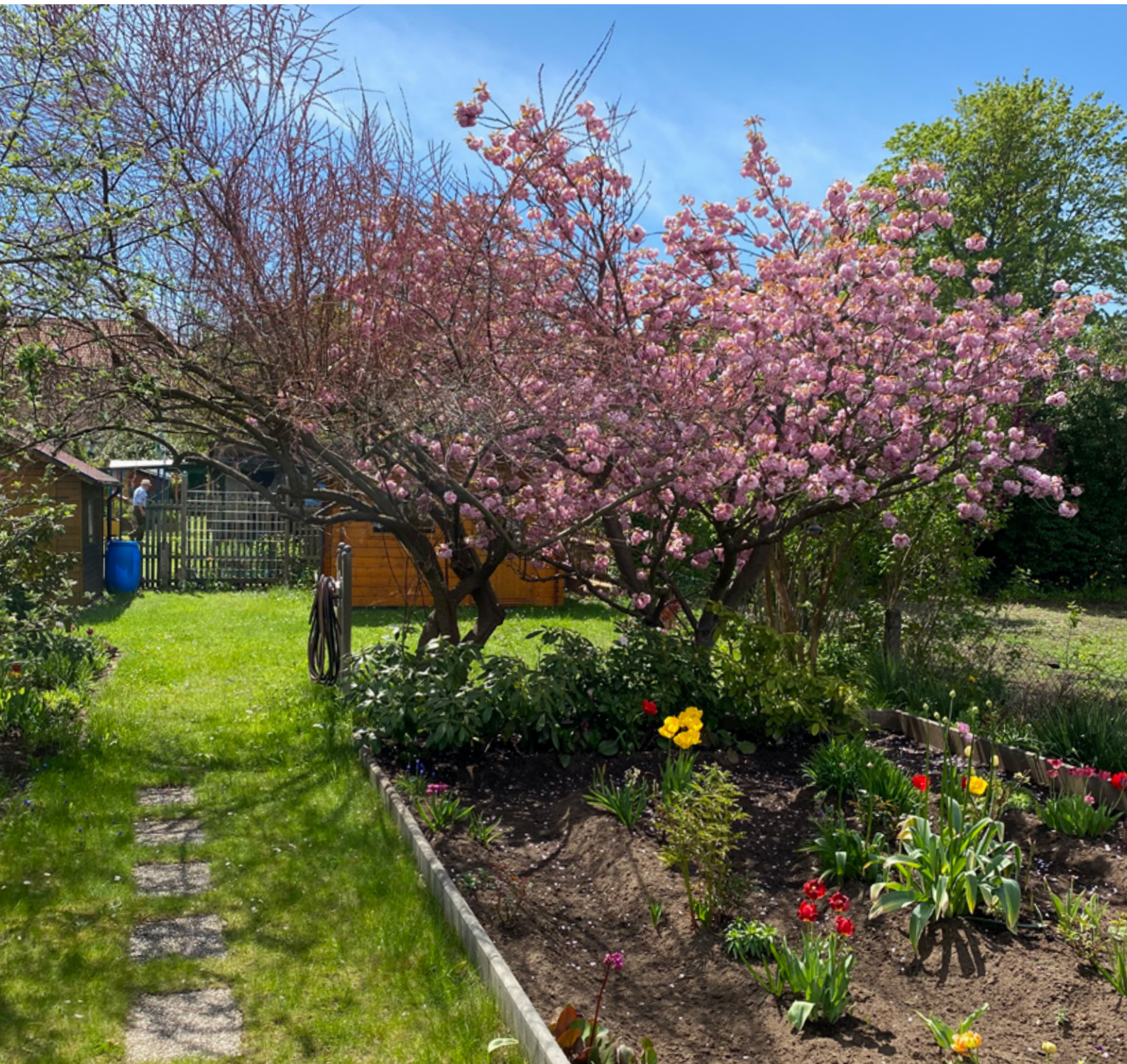
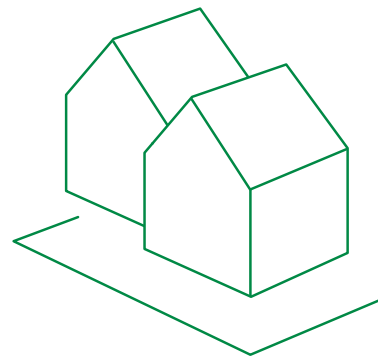


# Mein Eigenes Heim

DIE MIETERZEITUNG DER BAUGENOSSENSCHAFT  
»EIGENES HEIM« EG



## LEHRPFAD

Neu gestalteter Lehrpfad  
in Fürth eröffnet

SEITE 2

## WOHNUNGSSUCHE

Vermietung –  
digital, kontaklos, sicher

SEITE 3

## VERKAUF

Einfamilienhaus  
Heimgartenstraße 28

SEITE 4



## Neu gestalteter Stadtökologischer Lehrpfad in Fürth eröffnet

Am 23. April 2021 wurde der Stadtökologische Lehrpfad in Fürth von Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung und Diana Perkins vom Amt für Umwelt, Ordnung und Verbraucherschutz eröffnet.

Den Stadtökologischen Lehrpfad gibt es in Fürth seit 1999. In diesem Jahr wurde der Lehrpfad komplett neugestaltet und deutlich aufgefrischt. Ein Flyer mit Routenverlauf wurde neu aufgelegt und bietet gemeinsam mit der neu gestalteten Internetseite viele zusätzliche Informationen und Hintergründe.

Für die Neugestaltung wurden Fürther Bürger\*innen in einem Fotowettbewerb dazu aufgerufen, die schönsten stadtökologischen Motive zu fotografieren und einzusenden. Viele dieser Motive wurden von Melanie Kirchgessner und Thomas Meyer auf den neuen Tafeln verwendet.

Thematisch beschäftigt sich der Stadtökologische Lehrpfad Fürth mit den Wechselwirkungen zwischen der Stadt als baulichem Gebilde und den natürlichen Elementen wie Pflanzen, Tiere, Klima, Boden und Grundwasser. Der Lehrpfad richtet sich an alle interessierten

Bürgerinnen und Bürger, Familien, Schulklassen und Kindergruppen. Auf zwei Routen, die beide Kulturforum beginnen, führt der Weg zu bemerkenswerten Höhepunkten stadtnaher Naturlandschaft. Die Route A richtet sich an Fußgänger und führt entlang der Flussauen durch die Innenstadt. Die längere Route B ist auch für Fahrradfahrer geeignet und führt über die Wolfsschlucht durch das Eigene Heim und bis nach Unterfarnbach.

Weitere Informationen: [www.fuerth.de/oekopfad](http://www.fuerth.de/oekopfad)



## Vermietung kontaktlos und sicher – Digitale Wohnungssuche

Die aktuelle Covid-19-Pandemie bestätigt den Vorstand der Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG in seiner aktiven Digitalisierungsstrategie. Wohnungsabnahmen und -übergaben erfolgen bereits seit einiger Zeit digital und kontaktlos über moderne Tablets.

Im nächsten Schritt erfolgt nun die Umstellung der Wohnungssuche auf ein digitales Bewerberprofil. Das Profil kann selbstständig und in wenigen Schritten über die Vermietungsplattform unseres Kooperationspartners Immomio GmbH angelegt werden. Mit der Onlinelösung wird der Vermietungsprozess einfacher, schneller, sicherer und kundenorientierter. Die Berücksichtigung der bewährten Vergabefahren sowie der Datenschutz werden dennoch sichergestellt.

### Volle Datenkontrolle

Sensible Daten werden erst an den Vermieter übertragen, wenn Sie das entscheiden. Sie behalten jederzeit die volle Kontrolle über Ihre Daten und können jederzeit Änderungen an Ihrem Gesuch vornehmen.

### Zeitersparnis

Im Gegensatz zum herkömmlichen Bewerbungsprozess sparen Sie Zeit und Stress. Ihr Wohnungsgesuch wird nach dem Speichern in Echtzeit an uns übertragen.

### Benutzerfreundlich

Ihre Wohnung ist nur wenige Klicks entfernt. Sie gelangen über die Startseite unserer Homepage direkt auf die Registrierungsseite und können dort Ihr Wohnungsgesuch anlegen.



Die Plattform ist über die üblichen digitalen Geräte erreichbar. (Quelle: immomio)

### Kontaktlos

Gerade zu Zeiten der Pandemie von Vorteil: für die Bewerbung ist keine persönliche Abgabe eines Bewerbungsbogens in der Geschäftsstelle notwendig.

Aktuell überarbeiten wir gerade noch unseren Internetauftritt, damit die Wohnungssuche noch einfacher erreichbar ist. Bereits jetzt ist die digitale Wohnungssuche aber über die Rubrik „Mieten + Service“ auf unserer Homepage ([www.eigenes-heim-fuerth.de](http://www.eigenes-heim-fuerth.de)) integriert. Dort können Sie Ihr Bewerberprofil und Wohnungsgesuch anlegen.

### Wichtiger Hinweis:

Für alle, die bei der Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG bisher wohnungssuchend gemeldet sind, ist eine erneute Registrierung erforderlich. Die bisherigen Wohnungsbewerbersbögen finden keine Berücksichtigung mehr.

## 50.000 neue Mitbewohner im »Eigenen Heim«

An schönen Frühlings- und Sommertagen summt und brummt es in unseren Gärten, Bienen fliegen herum, sammeln Nektar und bestäuben die Blüten. Bienen wie die Honigbiene und auch die Wildbienen sind unverzichtbar für unsere Kulturlandschaft und Artenvielfalt.

### Wir tun was!

Seit Jahren jedoch beobachten Forscher ein weltweites Bienensterben. Die ausbleibende Bestäubung könnte schlimme



Folgen für die Lebensmittelproduktion haben. Die genauen Ursachen für den starken Rückgang der Bienenvölker sind unbekannt. Als Gründe gelten aber u.a. der Einsatz von Pestiziden in der Landwirtschaft, eintönige Landschaften, fehlende Nahrungsquellen, der Verlust des natürlichen Lebensraums der Tiere und Parasiten wie die Varroamilbe. Die Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG wird sich zukünftig für die Bienen einsetzen. In Zusammenarbeit mit dem Imkerverein Fürth finden zwei Bienenvölker auf einem eigens hierfür angelegten Grundstück ein Zuhause. Das Grundstück zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und der Weinbergstraße wird noch um weitere ökologische Elemente (u.a. ein Insektenhotel) erweitert und liegt zudem auf der Route des stadtökologischen Lehrpfads.

Schauen Sie doch mal vorbei!

## Was können SIE für Bienen tun?

Im eigenen Garten oder auf dem Balkon können auch Sie nektarreiche Blumen pflanzen und einsäen. Dabei ist wichtig, vielseitige Strukturen zu schaffen und heimische Blütenpflanzen als nektar- und pollenreiche Nahrung für die Bienen zu wählen. Besonders gut sind Sorten mit ungefüllten Blüten, da diese besonders viel Nektar produzieren. Vermeiden sie die üblichen Pflanzen, wie z. B. Petunien und Geranien. Diese sind zwar pflegeleicht und farbintensiv, aber für Insekten völlig uninteressant.



## Herzlich Willkommen im Team!

Seit 1. April verstärkt Frau Bernadette Schmidt als neue Teamassistentin am Empfang und Telefon unser Team.

Die gelernte Einzelhandelskauffrau war 18 Jahre im Vertrieb tätig und freut sich bei der Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG auf den direkten Kontakt zu den Mietern. Die 51-jährige ist leidenschaftliche Tierfreundin und verbringt in Ihrer Freizeit viel Zeit mit Ihrem Hund in der Natur. Wir heißen Frau Schmidt herzlich willkommen!

### Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Bernadette Schmid  
Telefon: 0911 – 97 450 200  
E-Mail: [bernadette.schmidt@eigenes-heim-fuerth.de](mailto:bernadette.schmidt@eigenes-heim-fuerth.de)





# Verkauf Einfamilienhaus Heimgartenstraße 28



Die Doppelhaushälfte wurde von den bisherigen Mietern zum 30. April 2021 gekündigt und wird ab Mai 2021 von der Baugenossenschaft zum Kauf angeboten. Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- ▶ Baujahr 1911
- ▶ 4 Zimmer
- ▶ Wohnfläche ca. 71 m<sup>2</sup> (ohne Dachgeschoss)
- ▶ teilunterkellert
- ▶ Grundstücksgröße 248 m<sup>2</sup>
- ▶ Im Jahr 2017 erfolgten insbesondere folgende Modernisierungen durch die Genossenschaft
  - + Einbau einer Zentralheizung
  - + Erneuerung der Sanitärinstallation
  - + Erneuerung der Elektroinstallation
  - + Erneuerung der Kellerdecke
  - + Einbau neuer Iso-Kunststofffenster
- ▶ Das Einfamilienhaus steht unter Ensembleschutz.

**Ansprechpartner für Interessenten:**

Angela Linkmann

Telefon: 0911 – 97 450 206

E-Mail: [angela.linkmann@eigenes-heim-fuerth.de](mailto:angela.linkmann@eigenes-heim-fuerth.de)

## 04 Straßen - und Gehwegreinigung – Welche Pflichten habe ich als Mieter?

**Splitt, Sand und Staub, Zigarettschachteln oder andere achtlos weggeworfene Abfälle** stellen nicht nur einen unschönen Anblick dar, von ihnen gehen auch Unfallgefahren aus – insbesondere für Fußgänger und Radfahrer. Aber auch Laub und andere Pflanzenteile können gefährlich werden. Daher müssen die Straßen regelmäßig gereinigt sowie von Laub und überwachsenden Pflanzenteilen befreit werden. Nach der Reinhaltungsverordnung der Stadt Fürth

vom 19. Dezember 2013 sind u.a. Geh- und Radwege, Baumscheiben, Grünstreifen und die Fahrbahnen bis zur Fahrbahnmitte einschließlich der Parkstreifen einmal wöchentlich oder bei Bedarf zu reinigen. Wenn nötig, insbesondere bei Tauwetter, sind auch die Abflurrinnen und Straßenabläufe freizumachen.

Sollten sie die Straßenreinigungsarbeiten über die Betriebskostenvorauszahlung mit bezahlen, so erledigt die Firma AGS WILD & PANDA Service GmbH die Reinigung seit dem 01.01.2021 für Sie. Andernfalls bedanken wir uns bei unseren Mietern für die Mitwirkung.

### Impressum

#### HERAUSGEBER

Baugenossenschaft  
»EIGENES HEIM« eG  
Finkenschlag 27  
90766 Fürth  
Tel 0911 – 97 450 200

#### GESTALTUNG

Christina Sachse

#### FOTOS

Baugenossenschaft  
»EIGENES HEIM« eG

#### DRUCK

[www.diedruckerei.de](http://www.diedruckerei.de)  
Auflage: 1.250

[info@eigenes-heim-fuerth.de](mailto:info@eigenes-heim-fuerth.de)  
[www.eigenes-heim-fuerth.de](http://www.eigenes-heim-fuerth.de)

