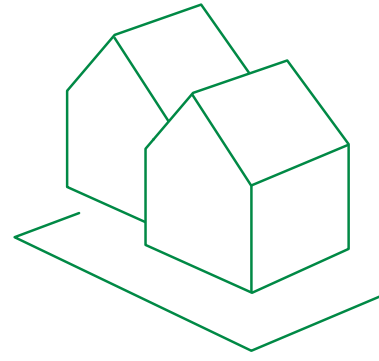


# Mein Eigenes Heim

DIE MIETERZEITUNG DER BAUGENOSSENSCHAFT  
»EIGENES HEIM« EG



**WOHNUNGSNEUBAU**  
Start der Vermietung

**KLIMASCHUTZ**  
100% Ökogas

**VERKAUF**  
Einfamilienhaus  
Heimgartenstraße 18



## Wohnen zwischen Stadt und Natur

Für den Neubau mit modernen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen in der Riemenschneiderstraße startet ab sofort die Vermietung.

Bereits im Dezember 2020 können die ersten Mieter in unsere neuen Mehrfamilienhäuser in der Riemenschneiderstraße 56 und 57 einziehen. Die Vermietung hat begonnen.

Die kleine Wohnanlage im modernen Architekturstil umfasst insgesamt 40 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 44 bis 81 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen sind über einen Aufzug barrierefrei erreichbar und verfügen über bodengleich geflieste Duschen, Fußbodenheizung

sowie einen Design-Vinyl-Boden in ansprechender und moderner Optik. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle Atmosphäre und ruhige Südbalkone – beziehungsweise Südterrassen in den Erdgeschosswohnungen – bieten die besten Voraussetzungen zum Abschalten und Entspannen. Dank der besonderen, leicht erhöhten Lage bietet die Wohnanlage für jeden Geschmack das Richtige: idyllische Wohnungen direkt im Grünen oder urbane Wohnungen mit einmaligem Blick über die Dächer der Stadt sowie auf den nahen Wiesengrund. Entlang der Flüsse Regnitz, Pegnitz und Rednitz bietet der Wiesengrund attraktive Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: hier kann man – je nach Belieben – spazieren gehen, joggen, wandern oder Fahrrad fahren.

Für die Fahrt zur Arbeit oder einen Stadtbummel steht die gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr des gewachsenen Stadtteils zur Verfügung.



Weitere Informationen zum Neubau erhalten Sie über:

☎ 0911 – 97 450 200

✉ [info@eigenes-heim-fuerth.de](mailto:info@eigenes-heim-fuerth.de)

🏠 [www.eigenes-heim-fuerth.de](http://www.eigenes-heim-fuerth.de)

## Zusammen für mehr Klimaschutz: Jetzt erhalten Sie auch 100 Prozent Ökogas

Klimaschutz ist ein wichtiges Zukunftsthema, das uns alle betrifft. Mit der energetischen Sanierung, der Errichtung von Photovoltaik-Mieterstromanlagen und dem Bezug von 100% Ökostrom leisten wir als Genossenschaft und Sie als Mieter bereits seit einigen Jahren einen wertvollen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz. In Kooperation mit den Fürther Wohnungsbau-genossenschaften, der WBG Fürth und der Fürther infra wurde nun darüber hinaus ein Rahmenvertrag über den Bezug von 100% klimaneutralem Erdgas, auch Ökogas genannt, geschlossen. Das beim Heizen entstehende CO<sub>2</sub> wird dazu durch Klimaschutzprojekten, wie die Aufforstung von Wäldern oder die Errichtung von Solar- und Windenergieanlagen kompen-

siert. Die Zertifizierung wird durch den TÜV Nord gewährleistet. So können jährlich bei unserer Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG rund 285 Tonnen CO<sub>2</sub> vermieden werden – ein weiterer Baustein für mehr Klimaschutz. Der gemeinsame Einkauf bringt darüber hinaus Preisvorteile für Sie. So können wir mit der frühzeitigen Verlängerung der Jahre 2022 und 2023 gegenüber dem bisherigen Rahmenvertrag ca. 9 % Kosten einsparen freut sich Marcus Zierer, Vorstandsmitglied der Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG, über die gute Kooperation mit der infra.

# Glasfaser-Internet überall in unseren Wohnanlagen

Die Baugenossenschaft hat mit ihrem Partner TVI ein innovatives Multimediakonzept umgesetzt.

Wie wichtig schnelles Internet und moderne Kommunikationstechnik im eigenen Zuhause ist, wurde uns allen durch Covid-19 deutlich. Bereits im Jahr 2014 hat die Baugenossenschaft für alle Wohnungen ein modernes Medianetz aus Glasfaser- und Koaxialkabeln durch die fränkische Firma TV-Infotainment GmbH (TVI) aus Iphofen errichten lassen. Seitdem freuen sich unsere Mieter über ein störungsfreies, sehr umfangreiches und günstiges digitales Fernsehangebot.

Das neue Breitbandnetz kann aber noch viel mehr, nämlich richtig schnelles Internet, auch mit Telefonie. Schnelles Internet mit bis zu 240 Mbit/s kann jeder unserer Mieter zu sehr günstigen Entgelten bei TVI individuell buchen. Im Inserat dieser Ausgabe können Sie sich weiter informieren. Bis 2014 waren in unseren Wohnanlagen nur sehr unterschiedliche, teilweise sehr geringe Bandbreiten möglich. „Da echtes Breitband nicht überall möglich war, haben wir es mit Hilfe der TVI selbst in die Hand genommen“, so Herr Marcus Zierer, der Geschäftsführer unserer Baugenossenschaft, bei der Inbetriebnahme des neuen Netzes vor wenigen Jahren.

Viele unserer Mieter nutzen schon das schnelle Internet und die Telefonie über TVI. Überprüfen Sie selbst, ob Sie über TVI nicht günstiger und schneller ins Internet kommen als bisher. Informationen erhalten Sie unter [www.tv-infotainment.de](http://www.tv-infotainment.de) oder telefonisch unter **093 23 – 876 50 50**. Die TVI ist ein regionales Unternehmen aus Franken mit kurzen Entscheidungswegen und persönlichem Service. Die TVI ist als Partner für Breitbandnetze bei vielen Wohnungsgenossenschaften und deren Mietern in Nürnberg und Fürth seit Jahrzehnten verlässlich aktiv. Auch wir sind mit TVI sehr zufrieden, vielleicht auch bald Sie.



## VERABSCHIEDUNG NACH 30 JAHREN GENOSSENSCHAFT

03



**Am 01. September 1989 hat Herr Flanagan seine Tätigkeit als Bauhandwerker bei der Baugenossenschaft begonnen und ist ihr anschließend über 30 Jahre – bis zum Eintritt in den Ruhestand am 31.12.2019 – treu geblieben.**

Herr Flanagan hat sich mit seiner umgänglichen Art gleichermaßen bei den Kollegen sowie bei den Mietern Sympathien und Achtung erworben und sich so zu einer festen Größe und wertvollen Stütze innerhalb der Belegschaft entwickelt. Seine stets zuverlässige und fleißige Arbeit, gepaart mit seinem hervorragenden handwerklichen Geschick wussten auch seine Vorgesetzten stets zu schätzen.

Am 31. Januar 2020 wurde Herr Flanagan in einer kleinen Feierstunde von der Genossenschaft verabschiedet. Dabei betonte auch das Vorstandsmitglied Marcus Zierer, dass es in der heutigen Zeit schon etwas Besonderes sei, wenn ein Mitarbeiter über 30 Jahre bei einem Arbeitgeber bleibt. So etwas könne nur mit gegenseitigem Respekt und Zufriedenheit zwischen Arbeitgeber und Arbeitnehmer erreicht werden.

Wir bedanken uns für den großen Einsatz und wünschen Herrn Flanagan für seine Zukunft das Allerbeste bei guter Gesundheit und viel Freude im Kreise seiner Familie.

### Kurz Notiert

Die Stadt Fürth hat in der Sitzung am 29.04.2020 eine Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für das Ensemble „Eigenes Heim“ verabschiedet. Die Satzung wurde am 20.05.2020 im Amtsblatt der Stadt Fürth veröffentlicht und ist seit dem 21.05.2020 in Kraft. Einen Link zur Satzung finden Sie auf unserer Homepage [www.eigenes-heim-fuerth.de](http://www.eigenes-heim-fuerth.de)



Marcus Zierer, Vorstand und Geschäftsführer sowie Martin Grimmeisen, Prokurist und Geschäftsfeldleiter der infra bei der Übergabe des Ökogas-Zertifikates

# Hilfe bei Zahlungsschwierigkeiten

## Wie die Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG Krisenbetroffene unterstützt

Teil der staatlichen Hilfen gegen die Folgen der aktuellen Krise ist das „Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie“. Es soll Wohn- und Gewerbenmieter bei durch die Pandemie entstandenen Miet- oder Pachtrückständen vor einer Kündigung durch den Vermieter schützen, wenn die Säumnisse in der Zeit vom 1.4.2020 bis 30.6.2020 auftreten. Auch nach dem 30.6.2020 braucht niemand unserer Mieter den Verlust seiner Wohnung aufgrund der Folgen von COVID-19 befürchten. Geraten Mieter der Baugenossenschaft in eine schwierige Situation, ist es wichtig, mit der Baugenossenschaft zu einem möglichst frühen Zeitpunkt Kontakt aufzunehmen. Nur so können negative Folgen vermieden werden. „Es gibt bei uns keinen unmittelbar corona-bedingten Wohnungsverlust, aber wer gar nichts tut, läuft Gefahr, dass ihn die negativen Folgen einer Mietschuld später doch noch einhole“, sagt Marcus Zierer, geschäftsführender Vorstand der Baugenossenschaft. In jedem Fall werden die MitarbeiterInnen der Genossenschaft die individuelle Situation mit den Betroffenen erörtern und nach einer geeigneten Lösung suchen. Die Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG ist auch Partner des Projektes „Nachhaltiges Wohnen“. Hier steht ein Sozialpädagoge Mietern in verschiedenen Lebenslagen unterstützend zur Seite, mit dem Ziel, das bestehende Mietverhältnis zu stärken und die Wohnung behalten zu können. Wir sind trotz der ausgesetzten Besuchsmöglichkeiten in der Geschäftsstelle zu den üblichen Geschäftszeiten telefonisch oder per E-Mail erreichbar. Ebenso können Sie sich direkt an Herrn Schwemmer vom Projekt „Nachhaltiges Wohnen“ wenden. Telefon: 0911 – 75 99 50, E-Mail: [info@nachhaltiges-wohnen.de](mailto:info@nachhaltiges-wohnen.de)



## Verkauf Einfamilienhaus Heimgartenstraße 18

### Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- ▶ Baujahr 1911
- ▶ Wohnfläche ca. 83 m<sup>2</sup>
- ▶ Grundstücksgröße 248 m<sup>2</sup>
- ▶ renovierungsbedürftig
- ▶ teilunterkellert
- ▶ Einfamilienhaus steht unter Ensembleschutz
- ▶ Verkauf im Bieterverfahren
- ▶ Mindestgebot 130.600,00 €

### Ansprechpartner für Interessenten:

Angela Linkmann

Telefon: 0911 – 97 450 206

E-Mail: [angela.linkmann@eigenes-heim-fuerth.de](mailto:angela.linkmann@eigenes-heim-fuerth.de)

*In eigener Sache*

**Aufgrund der COVID-19-Pandemie möchten wir im gesundheitlichen Interesse unserer Mitarbeiter und Mitglieder auf folgendes hinweisen:**

#### Mitgliederversammlung

Die Mitgliederversammlung findet in 2020 erst in der zweiten Jahreshälfte statt. Die Einladung wird rechtzeitig vorher verschickt.

#### Parteiverkehr

Unsere Geschäftsstelle bleibt bis auf Weiteres weiterhin für den Parteiverkehr geschlossen. Persönliche Besprechungen finden nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung statt.

#### Sie erreichen uns weiterhin unter:

Telefon: 0911 – 97 450 200

E-Mail: [info@eigenes-heim-fuerth.de](mailto:info@eigenes-heim-fuerth.de)

**Vielen Dank für Ihr Verständnis!**

## Impressum

### HERAUSGEBER

Baugenossenschaft  
»EIGENES HEIM« eG

Finkenschlag 27

90766 Fürth

Tel 0911 – 97 450 200

Fax 0911 – 97 450 209

[info@eigenes-heim-fuerth.de](mailto:info@eigenes-heim-fuerth.de)

[www.eigenes-heim-fuerth.de](http://www.eigenes-heim-fuerth.de)

### GESTALTUNG

Christina Sachse

### FOTOS

Baugenossenschaft

»EIGENES HEIM« eG

### DRUCK

[www.diedruckerei.de](http://www.diedruckerei.de)

Auflage: 1.250