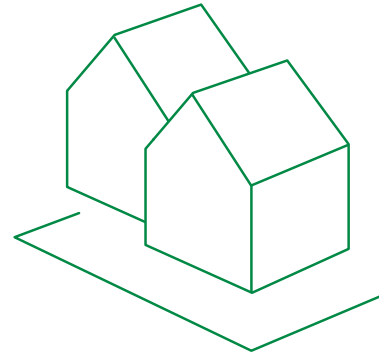


Mein Eigenes Heim

DIE MIETERZEITUNG DER BAUGENOSSENSCHAFT
»EIGENES HEIM« EG



**Mitmachen
und Gewinnen!**

Gewinnen Sie 4 x 2 Karten
für das Artenschutzdinner
im Tiergarten Nürnberg ...

Seite 3

NEUBAU

von 22 Wohnungen der
Erich-Klabunde-Straße

SEITE 2

PARKPLÄTZE

mit E-Lademöglichkeiten

SEITE 3

JUBILARE

Dankeschön an 3 Mitarbeiter

SEITE 4



Nachhaltigkeit und Familienfreundlichkeit im Fokus: Neubau von 22 Wohnungen der Erich-Klabunde-Straße

Die Baugenossenschaft „Eigenes Heim“ eG setzt ein Zeichen für nachhaltiges und familiengerechtes Wohnen. Im Zuge des Neubaus entstehen 22 moderne und zeitgemäße Wohnungen mit 2 bis 4,5 Zimmern sowie großzügigen Wohnflächen zwischen 46 und 109 m², die den unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht werden. Jede Wohnung ist mit einem eigenen Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, die den Bewohnern einen persönlichen Rückzugsort im Freien bieten. Die sorgfältige Gestaltung der „Eckarts-Anlage“ ermöglicht es den Kindern, in einer sicheren Umgebung zu spielen. Damit schafft die Baugenossenschaft nicht nur attraktiven Wohnraum, sondern auch ein familiengerechtes Umfeld.

Umweltfreundlicher Baustandard und nachhaltige Wärmeversorgung

Das Herzstück des Neubaus bildet ein KfW-55-Standardhaus, das durch seine energieeffiziente Bauweise einen geringen Energieverbrauch gewährleistet. Die Wände des Gebäudes werden aus klimaneutralen Schlagmann Pro-



Das Bild zeigt den Revisionsschacht der Zisterne in der „Eckarts-Anlage“. Im Hintergrund der Rohbau Erich-Klabunde-Straße 1–3.

rotonziegeln gefertigt, die aus der Region Bayern stammen. Dies sichert nicht nur Arbeitsplätze in Bayern, sondern reduziert auch die ökologischen Auswirkungen durch kurze Transportwege.

Die Verwendung von Prorotonziegeln unterstreicht neben der Qualität der Bauausführung, auch das Bestreben, ressourcenschonende Materialien zu nutzen. Diese Ziegel zeichnen sich durch ihre hohe Wärmedämmung und Langlebigkeit aus, was den Energieverbrauch weiter minimiert und den Wohnkomfort steigert. Eine zusätzliche Wärmedämmung aus Styropor ist nicht mehr erforderlich.

Die Wärmeversorgung der Wohnungen erfolgt nachhaltig durch drei Wärmepumpen. Diese Technologie nutzt die Umweltwärme aus der Luft, um effizient und umweltfreundlich Heizwärme zu erzeugen. Damit wird nicht nur der CO₂-Ausstoß minimiert, sondern auch eine zukunftsfähige Lösung für die Heizung der Wohnungen verbaut.

Die „Eckarts-Anlage“: Eine grüne Oase für Bewohner

Das Neubauprojekt setzt nicht nur auf ökologische Baumaterialien und effiziente Heiztechnologien, sondern integriert auch ein innovatives Schwammstadt-Konzeption. Die direkt angrenzende kleine Parkanlage „Eckarts-Anlage“ dient als grüne Oase und nimmt Regenwasser auf. In einer Zisterne wird das gesammelte Regenwasser des Neubaus gespeichert und den neu angelegten Mietergärten als Gießwasser zur Verfügung gestellt.

Weiterlesen auf Seite 3

Neuer Vertrag für 100 Prozent Ökogas

In Kooperation mit den Fürther Wohnungsbaugenossenschaften, der WBG Fürth und der Fürther infra wurde der Rahmenvertrag über den Bezug von 100% klimaneutralem Erdgas verlängert. Durch den zum 31.12.2023 auslaufenden Vertrag konnten die Heizkosten, trotz der enormen Gaspreissteigerungen des letzten Winters, konstant gehalten werden. Mit dem neuen Rahmenvertrag haben wir die günstigeren Gaspreise in diesem Sommer wieder für drei Jahre fest vereinbart.

Fortsetzung von Seite 2

Das Schwammstadt-Konzept fördert die nachhaltige Bewirtschaftung von Wasserressourcen und trägt zur Verbesserung des ökologischen Gleichgewichts bei. Die „Eckarts-Anlage“ wird somit nicht nur zu einem Ort der Erholung, sondern auch zu einem Modellprojekt für nachhaltige Stadtentwicklung.

Vermietungsbeginn

Die Fertigstellung dieses Neubauprojekts ist für Ende 2024 geplant. Die Vermietung wird voraussichtlich im Frühjahr 2024 beginnen. Interessenten können sich auf ein zukunftsorientiertes Wohnkonzept freuen, das auf Nachhaltigkeit, Familienfreundlichkeit und die Schaffung eines lebenswerten Umfelds setzt.

Parkplätze mit E-Lademöglichkeiten

Neben der Fronmüllerstraße 172 hat die Baugenossenschaft im Oktober ihre ersten vier Stellplätze mit der Möglichkeit zum Laden von Elektroautos in Betrieb genommen. Für weitere 8 Stellplätze wurde die erforderliche Infrastruktur bereits vorbereitet, so dass bei Bedarf eine kurzfristige Erweiterung möglich ist.

Die Stellplätze werden fest vermietet. Über einen Zugangscode und die „Ladeverbund+“-App der infra fürth wird der Ladestrom direkt mit dem Mieter abgerechnet. Die Instandhaltung und Wartung der Wallbox übernimmt dabei die Baugenossenschaft.

Bei Interesse an der Anmietung wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiterin Frau Eck (Tel: 0911 – 97 450 201).



Gewinnspiel
Zu gewinnen:
4 x zwei Karten

für das **Artenschutzdinner**
im **Tiergarten Nürnberg**

Die besinnliche Jahreszeit ist für alle etwas Besonderes und wir möchten sie gemeinsam mit euch festhalten! Deshalb veranstalten wir dieses Jahr ein Gewinnspiel, bei dem euer kreativer Sinn für Weihnachtszauber gefragt ist. **Zeigt uns eure schönsten und stimmungsvollsten Weihnachtsfotos** und habt die Chance, **4 x zwei Karten** für ein **Artenschutzdinner im Tiergarten Nürnberg** zu gewinnen!

Bitte sendet uns eure Weihnachtsfotos bis spätestens 08.01.2024 per E-Mail an info@eigenes-heim-fuerth.de

Die Fotos sollten im JPEG-Format eingereicht werden und dürfen gerne mit einer kurzen Beschreibung, die den festlichen Moment oder die besondere Geschichte dahinter teilt, ergänzt werden. Die Gewinner werden von einer Jury, bestehend aus Mitgliedern unseres Teams, ausgewählt, die die Fotos nach Kreativität und Originalität beurteilen.

Die glücklichen Gewinner werden auf unserer Homepage veröffentlicht. Zudem werden sie per E-Mail benachrichtigt.

Kurz informiert

Das gesamte Team der Baugenossenschaft „Eigenes Heim“ eG wünscht Ihnen und Ihrer Familie eine schöne Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und viel Gesundheit im Jahr 2024!

GESCHÄFTSZEITEN JAHRESWECHSEL

Vom 24.12.2023 bis 01.01.2024 ist unsere Geschäftsstelle geschlossen.

Ab dem 02.01.2024 ist die Geschäftsstelle dann wieder besetzt.

Winterdienst



Mit dem Einzug des Winters möchten daran erinnern, wie wichtig die Einhaltung des Räum- und Streudienstes ist, um gemeinsam für sichere Gehwege und Eingangsbereiche zu sorgen.

Warum ist der Räum- und Streudienst so wichtig?

In den winterlichen Monaten sind Schnee und Glätte eine alltägliche Herausforderung. Unzureichend geräumte Wege können zu rutschigen, gefährlichen Flächen werden. Ein effektiver Räum- und Streudienst trägt dazu bei, diese Risiken zu minimieren und unsere Wege sicherer zu gestalten.

Die Pflichten der Mieter:

Gemäß den Regelungen im Mietvertrag bzw. der Hausordnung sind Mieter dazu verpflichtet, vor ihren Mietobjekten für einen ordnungsgemäßen Räum- und Streudienst zu sorgen. Dies umfasst nicht nur den Gehweg vor dem eigenen Haus, sondern auch den Zugang zum Haus und gegebenenfalls angrenzende öffentliche Gehwege. Öffentliche Gehwege sind auf mindestens einem Meter breite freizumachen.

Wann muss geräumt und gestreut werden?

Gemäß der kommunalen Reinhaltungsverordnung der Stadt Fürth (einzusehen unter www.fuerth.de) gilt die Räum- und Streupflicht an Werktagen zwischen 7 und 19 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen von 8 bis 19 Uhr.

Welche Hilfsmittel sind erlaubt?

Aus umweltschutzgründen ist nur die Verwendung von abstumpfenden Materialien wie Sand oder Splitt gestattet. Die Verwendung von Streusalz ist nur in Ausnahmefällen – etwas Eisregen – an Treppen und Steigungen erlaubt.



30 Jahre

Bei so viel Engagement darf man sich auch einmal etwas gönnen: Vorstand Zierer übergibt als Zeichen der Anerkennung ein kleines Präsent an die Jubilare Herr Pfendner, Herrn During und Frau Rocktäschel.



20 Jahre



10 Jahre



Mitarbeiter-Jubilare

Mit großer Freude haben wir uns seit der letzten Ausgabe bei drei Jubilaren für ihre langjährige Treue zur Baugenossenschaft bedankt.

Herr Pfendner, unser erfahrener Kollege in der Buchhaltung, feierte stolze 30 Jahre in unserem Unternehmen. **Herr During**, unser geschickter Handwerker im Regiebetrieb, beging sein 20-jähriges Jubiläum und **Frau Rocktäschel** wurde für 10 Jahre als Objektbetreuerin bei der Genossenschaft geehrt.

Impressum

HERAUSGEBER

Baugenossenschaft
»EIGENES HEIM« eG
Finkenschlag 27
90766 Fürth
Tel 0911 – 97 450 200

info@eigenes-heim-fuerth.de
www.eigenes-heim-fuerth.de

GESTALTUNG

Christina Sachse

FOTOS

Baugenossenschaft
»EIGENES HEIM« eG

DRUCK

www.diedruckerei.de
Auflage: 1.250

GARTENWASSERLEITUNGEN

Instandhaltungsaufwendungen an Gartenwasserleitungen und Gartenwasserhähnen werden nicht von der Genossenschaft übernommen. Wir machen deshalb alle Gartennutzer darauf aufmerksam, wegen der Frostgefahr die Gartenwasserleitungen zu entleeren und nach der Entleerung abzusperrern. Somit können Schäden an den Gartenwasserleitungen vermieden werden.

Allgemeine
Hinweise