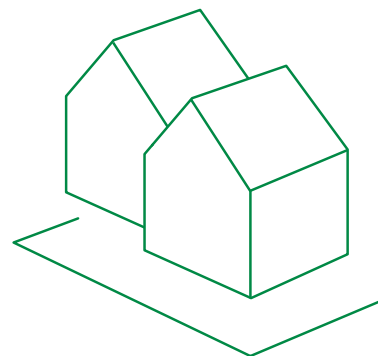


# Mein Eigenes Heim

DIE MIETERZEITUNG DER BAUGENOSSENSCHAFT  
»EIGENES HEIM« EG



Wir wünschen allen  
unseren Mitgliedern und  
deren Angehörigen  
ein schönes Weihnachtsfest!

IHRE  
BAUGENOSSENSCHAFT  
»EIGENES HEIM« EG

## BAUMASSNAHMEN

Rückblick der Maßnahmen  
im Jahr 2019

SEITE 2

## GLÜCKWÜNSCHE

zur Gnadenhochzeit  
für das Ehepaar Heider

SEITE 3

## VERKAUF

eines Einfamilienhauses  
in der Heimgartenstraße

SEITE 4

# Jahresrückblick – Baumaßnahmen 2019

Auch 2019 investierten wir viel Geld in die Erhaltung und Entwicklung unseres Bestandes. Die Investitionen flossen in Neubau, Modernisierung und Instandhaltung. Hier ein Überblick der größten Einzelprojekte:



Weinbergstraße 20 – 28 vor Modernisierung



Weinbergstraße 20 – 28 nach Modernisierung

## Weinbergstraße 20 – 28

Weiterführung der energetischen Sanierung unseres Wohnbestandes im Ensembleschutzgebiet.

- ▶ Erneuerung der Fassade unter Beachtung des Ensembleschutzes
- ▶ Dämmung der Gebäudehülle
- ▶ Erneuerung der Dacheindeckung
- ▶ Austausch der Fenster
- ▶ Energetische Ertüchtigung der Haustüren



Wohnungsneubau Riemenschneiderstraße

## Riemenschneiderstraße 56, 57

Neubau von zwei Wohnhäusern mit 40 Wohnungen.

- ▶ 2 bis 3-Zimmer Wohnungen
- ▶ 43 bis 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ▶ Balkon, Terrasse
- ▶ Barrierefrei
- ▶ Aufzug
- ▶ Stellplätze

Vermietung: ab Frühjahr 2021

Geplante Fertigstellung: Dezember 2020

## Kindergarten Riemenschneiderstraße

Neubau eines Kindergartens.

- ▶ Viergruppiger Kindergarten
- ▶ Platz für 100 Kinder
- ▶ Nutzfläche rd. 785 m<sup>2</sup>

Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2021

Betreiber: AWO Fürth

Besonderheit: gefördert durch den Freistaat Bayern



Neubau Kindergarten

# Herzlichen Glückwunsch zur Gnadenhochzeit

**70 Jahre.** So lange sind die beiden Mitglieder des „Eigenen Heims eG“ Johanna und Karl Heider schon verheiratet. Die Gnadenhochzeit (70 Jahre) folgt auf die Diamantene Hochzeit (60 Jahre) und die Eisenhochzeit (65 Jahre) und ist natürlich ein ganz besonderes Ereignis. Zu diesem Jubiläum gratuliert die Genossenschaft dem Ehepaar und überreichte ihnen zum Ausdruck der Hochachtung einen Geschenkekorb.

Ihre Liebesgeschichte gleicht der aus einem Bilderbuch: Vor über 72 Jahren haben sie sich auf dem Betriebsfest einer Konservendosenfabrik kennengelernt, bei der Johanna eine Ausbildung zur Buchhalterin machte. Sie merkten beide sofort, dass sie füreinander bestimmt waren und sahen sich von da an so oft, wie es irgendwie möglich war. Darüber hinaus schrieben sie sich täglich Briefe, die durch Karls Vater, der in der gleichen Fabrik arbeitete wie Johanna als „Liebesboten“, wie die beiden heute witzeln, überbracht wurden. Im Sommer 1948 hielt Karl in der Gartenlaube von Johannas Eltern um ihre Hand an und im darauffolgenden Jahr war es dann so weit: die Hochzeitsglocken in der Nürnberger Lorenzkirche klingelten.

Eine gemeinsame Wohnung sollte aber vorerst ein unerfüllter Traum bleiben. Nach fünf Jahren auf der Schlafcouch im elterlichen Wohnzimmer bezog das Ehepaar 1954 dann ihre erste eigene Wohnung im „Eigenen Heim“, „Gott war das schön“, erinnert sich Johanna gerne an diesen Moment zurück.

Anfang der 70-er Jahre kehrten die beiden waschechten Franken aufgrund einer beruflichen Chance in Wuppertal dem schönen Frankenland den Rücken. Aber nicht für immer: im Ruhestand sollte es wieder nach Hause gehen. Und so kommt es, dass das Ehepaar seit den 90-er Jahren wieder als Mieter bei uns im Eigenen Heim lebt.

## Brandgefahr durch Mehrfachsteckdosen

Mehrfachsteckdosen sind immer nur für eine bestimmte maximale Wattzahl ausgelegt. Überschreiten Sie diese Grenzen, indem Sie beispielsweise zu viele stromhungrige Maschinen anschließen, kann sich der Mehrfachstecker erhitzen, was im schlimmsten Fall zu einem Wohnungsbrand führen kann. Achten Sie immer auf die aufgedruckte Belastungsgrenze Ihrer Mehrfachsteckdose, meistens 3.500 Watt. Achten Sie besonders auf Großgeräte wie Waschmaschine und Trockner: Diese ziehen jeweils zwischen 2.500 und 3.000 Watt und müssen immer an getrennten Wandsteckdosen angeschlossen werden. Gefahr besteht auch, wenn Sie mehrere Mehrfachsteckdosen zu „Ketten“ aneinanderreihen, da der Verbrauch sich summiert.



Wir gratulieren hiermit noch einmal und wünschen den beiden von ganzem Herzen viele weitere glückliche, gemeinsame Jahre in Gesundheit.

<b>Jahreszahl</b>	<b>Hochzeitsjubiläum</b>
1	Papierhochzeit
5	Holzhochzeit
10	Rosenhochzeit
25	Silberhochzeit
30	Perlenhochzeit
40	Rubinhochzeit
50	Goldene Hochzeit
55	Platinhochzeit
60	Diamantene Hochzeit
70	Gnadenhochzeit
75	Kronjuwelnhochzeit
80	Eichenhochzeit
85	Engelshochzeit

03

Das gesamte Team der Baugenossenschaft „Eigenes Heim“ eG wünscht Ihnen und Ihrer Familie eine schöne Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und viel Glück im Jahr 2020!

### GESCHÄFTSZEITEN JAHRESWECHSEL

Vom 24.12.2019 bis 1.1.2020 ist unsere Geschäftsstelle geschlossen.

Telefonisch sind wir ab dem 2.1.2020 erreichbar.

Ab dem 7.1.2020 ist die Geschäftsstelle dann wieder wie gewohnt geöffnet.

# Verkauf Einfamilienhaus Heimgartenstraße 13



Das Einfamilienhaus wurde von den bisherigen Mietern zum 16.12.2019 gekündigt und wird ab Januar 2020 von der Baugenossenschaft zum Kauf angeboten. Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren.

## Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- ▶ Baujahr 1911
- ▶ 4 Zimmer
- ▶ Wohnfläche ca. 89 m<sup>2</sup>
- ▶ teilunterkellert
- ▶ Grundstücksgröße 323 m<sup>2</sup>
- ▶ Umfassende Modernisierung 2009
  - Zentralheizung
  - Bad
  - Elektroinstallation
  - Iso-Kunststofffenster
- ▶ Das Einfamilienhaus steht unter Ensembleschutz.

## Ansprechpartner für Interessenten:

Angela Linkmann

Telefon: 0911 – 97 450 206

E-Mail: [angela.linkmann@eigenes-heim-fuerth.de](mailto:angela.linkmann@eigenes-heim-fuerth.de)

## EINE RUNDE (JUBILÄUMS-)SACHE

Im Jahr 2019 bedankte sich der Vorstand bei drei Mitarbeitern für Ihre langjährige Treue zur Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG.

Bereits seit dem 1.9.1989 und somit seit 30 Jahren ist **Herr Flanagan** für den Regiebetrieb der Baugenossenschaft tätig. Auf 20 Dienstjahre bei der Baugenossenschaft blickt unser Schreiner **Herr Popp** zurück.

**Herr Becker** hat im Oktober 2009 als Mitarbeiter des Regiebetriebes bei der Genossenschaft begonnen und feierte sein 10-jähriges Jubiläum.

Anlässlich dieser Jubiläen überreichte das Vorstandsmitglied Herr Zierer den Jubilaren eine kleine Anerkennung und bedankte sich ganz herzlich für die große Einsatzbereitschaft und die langjährige Treue.

***Wir gratulieren den Jubilaren hiermit noch einmal recht herzlich und bedanken uns für den Einsatz zum Wohle der Genossenschaft.***

04

## Impressum

### HERAUSGEBER

Baugenossenschaft  
»EIGENES HEIM« eG  
Finkenschlag 27  
90766 Fürth  
Tel 0911 – 97 450 200  
Fax 0911 – 97 450 209  
[info@eigenes-heim-fuerth.de](mailto:info@eigenes-heim-fuerth.de)  
[www.eigenes-heim-fuerth.de](http://www.eigenes-heim-fuerth.de)

### GESTALTUNG

Christina Sachse

### FOTOS

Baugenossenschaft  
»EIGENES HEIM« eG

### DRUCK

[www.diedruckerei.de](http://www.diedruckerei.de)  
Auflage: 1.250

## GARTENWASSERLEITUNGEN

Instandhaltungsaufwendungen an Gartenwasserleitungen und Gartenwasserhähnen werden nicht von der Genossenschaft übernommen. Wir machen deshalb alle Gartennutzer darauf aufmerksam, wegen der Frostgefahr die Gartenwasserleitungen zu entleeren und nach der Entleerung abzusperrern. Somit können Schäden an den Gartenwasserleitungen vermieden werden.

*Allgemeine  
Hinweise*