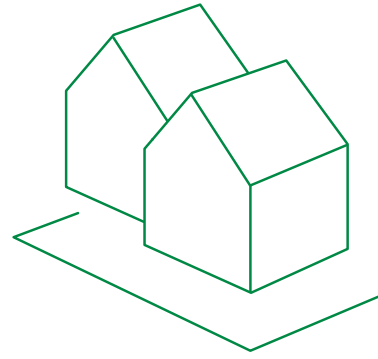


Mein Eigenes Heim

DIE MIETERZEITUNG DER BAUGENOSSENSCHAFT
»EIGENES HEIM« EG



**MITGLIEDER-
BEFRAGUNG**

SEITE 2

BEGRÜSSUNG

unseres neuen Mitarbeiters
Herrn Andreas Hoffart

SEITE 3

NEUBAUPROJEKTE 2019

Wohnungen /
Kindergarten

SEITE 4

Ergebnisse der Mitgliederbefragung

Die Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG hat in diesem Jahr erstmals eine Mitgliederbefragung durchführen lassen. Mit der Durchführung der umfassenden Befragung wurde das Institut – InWIS Forschung & Beratung GmbH beauftragt.

In diesem Zusammenhang gilt unser besonderer Dank allen Mitgliedern, die durch ihre engagierte Teilnahme an der Erhebung wesentlich zum Erfolg der Untersuchung beigetragen haben.

Im Folgenden stellen wir Ihnen ausgewählte Ergebnisse der Mitgliederbefragung vor:

Mit einem Gesamtzufriedenheitsindexwert von 70,5 sind die Mitglieder mit der Genossenschaft insgesamt „zufrieden“ bis „eher zufrieden“. Hohe Zufriedenheitswerte ergeben sich vor allem bei der Höhe der Grundmiete sowie dem Preis-Leistungsverhältnis (vgl. Abb. 1). Etwas verhaltener werden die Höhe der Heizkosten bzw. Nebenkosten beurteilt – hinsichtlich der Wohnkosten sind die wohnenden Mitglieder stets zufriedener als die nicht-wohnenden und auch zufriedener als Mitglieder bei vergleichbaren Wohnungsunternehmen.

Darüber hinaus wurden die Teilbereiche „Wohnung/Wohngebäude“, „Wohnumfeld“, „Service/Kundenorientierung“ und „Wohnwünsche“ untersucht.

Wohnung/Wohngebäude

Beim Teilbereich Wohnung/Wohngebäude lässt sich für die wohnenden Mitglieder ein Indexwert von 66,4 errechnen, der die Bewohner als durchschnittlich zufrieden mit dem Teilbereich ausweist.

Mit der Wohnung sind die Wohnenden insgesamt allerdings als (sehr) zufrieden einzustufen. Dies gilt insbesondere für die Größe und den Zuschnitt, hingegen weniger für die Ausstattung/Qualität von Bad/WC (vgl. Abb. 2).

Wohnumfeld

Mit dem Wohnumfeld sind die Mitglieder insgesamt eher zufrieden. Nur mittelmäßig wird dabei das Spiel-

platzangebot beurteilt (vgl. Abb. 3).

Service/Kundenorientierung

Die Zufriedenheit mit dem Service der Genossenschaft liegt unter den Wohnenden in Indexpunkten ausgedrückt bei 75,8 – was als sehr zufrieden zu interpretieren ist. Der Wert der Nicht-Wohnenden liegt auf einem ähnlichen Niveau.

Wohnende Mitglieder bewerten das Image der Genossenschaft insgesamt als hervorragend und etwas besser als nicht-wohnende. Besonders hohe Zustimmung finden folgende Merkmale: die Genossenschaft steht für bezahlbaren Wohnraum und man empfindet es als besonderen Wert, bei einer Genossenschaft zu wohnen bzw. Mitglied zu sein. Die geringste Zustimmung erhält das Merkmal die Genossenschaft stehe für Neubau (vgl. Abb. 4).

Wohnwünsche

Betrachtet man die gewünschten Ausstattungsmerkmale derjenigen mit Mietwunsch zeigt sich – auch aufgrund eines hohen Seniorenanteils –, dass ein Bad mit bodengleicher Dusche und ein Hausnotruf häufig als Bonusmerkmale (geht über den Standard hinaus, dafür würde ich sogar eine höhere Miete zahlen) genannt werden. Gleiches gilt leicht abgeschwächt auch für eine gute technische/elektronische Ausstattung, einen eigenen PKW-Stellplatz und gehobene Bad-/Sanitärausstattung (vgl. Abb. 5).

Weitere Ergebnisse finden Sie auf unserer Homepage – www.eigenes-heim-fuerth.de – unter der Rubrik „Wir informieren“.

Gesamtzufriedenheit
Zufriedenheit mit einzelnen Merkmalen - wohnende Mitglieder insgesamt



Teilbereich Wohnung/Wohngebäude
Zufriedenheit mit den Merkmalen der Dimension Wohnung - Gesamt wohnende Mitglieder



Herzlich Willkommen im Team!

Seit 1. Oktober ist Herr Hoffart der neue bautechnische Mitarbeiter in der Genossenschaft.



Herr Andreas Hoffart wird sich um die technische Betreuung unseres Wohnungsbestandes kümmern und bringt dafür reichlich Erfahrung mit: Nach dem erfolgreich abgeschlossenen

Studium der Architektur war er in Architekturbüros und in technischen Abteilungen bei Wohnungsunternehmen tätig. Im Rahmen dieser Anstellungen hat sich Herr Hoffart Wissen in allen Bereichen des Bauens und Modernisierens angeeignet. Auf dieses Wissen kann Herr Hoffart sowohl bei der Planung und Umsetzung von Neubauten und Modernisierungen als auch im Rahmen der Bestandsbewirtschaftung bei Instandhaltungen und Mängelbeseitigungen zurückgreifen. „Bei meiner Arbeit ist mir wirtschaftliches und kundenorientiertes Denken und Handeln sowie ein fairer Umgang mit allen Beteiligten sehr wichtig“, sagt Herr Hoffart.

Ihre Ansprechpartner bei baulichen Fragen zur Wohnung:

Frau Jennifer Rocktäschel, Telefon: 0911 – 97 450 202
E-Mail: jennifer.rocktaeschel@eigenes-heim-fuerth.de

Herr Andreas Hoffart, Telefon: 0911 – 97 450 205
E-Mail: andreas.hoffart@eigenes-heim-fuerth.de

03

Das gesamte Team der Baugenossenschaft „Eigenes Heim“ eG wünscht Ihnen und Ihrer Familie eine schöne Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und viel Glück im Jahr 2019!

GESCHÄFTSZEITEN JAHRESWECHSEL

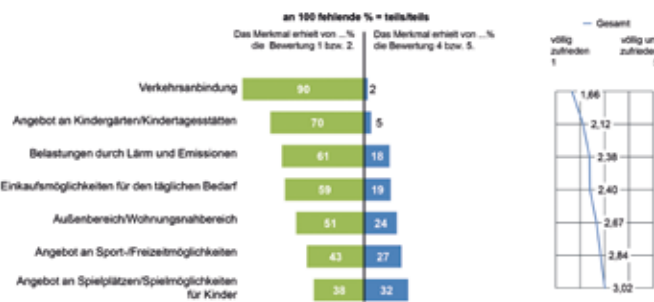
Vom 24.12.2018 bis zum 1.1.2019 geschlossen; ab dem 2.1.2019 wieder offen



Das Bild zeigt die Gewinner der Verlosung im Rahmen der Mitgliederbefragung: A. Cavus, R. Metcalf, F. Lang (v.l.) sowie die Vorstände M. Zierer (li.) und J. Weiskopf (re.)

Teilbereich Wohnumfeld Zufriedenheit mit den Merkmalen der Dimension sonstiges Wohnumfeld – Gesamt wohnende Mitglieder

„Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Merkmalen Ihres Wohnumfelds? Bitte vergeben Sie für die folgenden Merkmale eine Note von 1 bis 5 mit der Bedeutung von völlig zufrieden (=1) bis völlig unzufrieden (=5).“



Teilbereich Service/Kundenorientierung Zufriedenheit mit den Merkmalen der Dimension Image - Gesamt wohnende Mitglieder

„Inwiefern stimmen Sie den folgenden Aussagen in Bezug auf das Image der Baugenossenschaft zu? Bitte vergeben Sie für die folgenden Merkmale eine Note von 1 bis 5 mit der Bedeutung von stimme voll zu (=1) bis stimme nicht zu (=5).“



Wohnwünsche Ausstattungsanforderungen - Gesamt

„Welche Anforderungen stellen Sie an eine Wohnung bzw. das Wohngebäude?“
Gefilterte Ergebnisse, nur jene mit Mietwunsch



■ Das geht über den Standard hinaus, dafür würde ich sogar eine höhere Miete zahlen.
■ Das setze ich voraus, das ist für mich Standard
■ Das ist mir egal
■ Das würde mich stören



Neubauprojekte 2019

Zukunftsorientierte Neubautätigkeit & umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten im Gebäudebestand - aus einem ausgewogenen Verhältnis dieser Leistungsbereiche resultiert letztlich die Attraktivität und Wettbewerbsfähigkeit der Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG.

Neubau Wohnungen

Die regelmäßige Errichtung neuer und innovativer Wohnanlagen ermöglicht unseren Mitgliedern den Zugang zu modernsten Wohnungen. Unser Focus liegt hierbei neben der Qualität der Wohnlage selbstverständlich auch auf der Kernaufgabe unserer Wohnungsgenossenschaft: in unserer stetig wachsenden Stadt für sichere, attraktive und dabei bezahlbare Wohnungen zu sorgen.

Im kommenden Jahr soll somit, nach der Fertigstellung von 31 Neubauwohnungen im Jahr 2015, der Spatenstich für weitere 40 Neubauwohnungen in der Riemenschneiderstraße erfolgen.

In zwei Wohngebäuden werden auf fünf Etagen (einschließlich Dachgeschoss) insgesamt 40 komfortable zwei- und drei-Zimmer-Wohnungen

zwischen 60 und 85 m² errichtet. Alle Wohneinheiten besitzen eine Südterrasse (EG) oder einen Südbalkon, Fußbodenheizung, eine ansprechende Badausstattung und sind barrierefrei über Aufzüge erreichbar.

Neubau Kindergarten

In direkter Nachbarschaft zu dieser Wohnanlage leistet die Genossenschaft mit dem Neubau eines Kindergartens zudem auch ihren Betrag dazu, das Angebot an Kinderbetreuung auszubauen.

Auf gut 800 m² wird der Zweigeschossige Neubau Platz für vier Kindergartengruppen und 100 Kinder bieten. Im Innern werden die vier Gruppenräume jeweils mit Neben- und Lagerraum durch einen Spielflur mit integrierter Garderobe erschlossen. Im Obergeschoss wird der Speiseraum liegen. Durch einen Aufzug wird der Speiseraum sowie alle Gruppenräume barrierefrei erreichbar sein.

Im Außenbereich wird neben den üblichen Spiel- und Klettergeräten durch die Einbindung des bestehen Baumbestandes auch ein kleiner Waldspielplatz entstehen.

*Allgemeine
Hinweise*

Impressum

HERAUSGEBER

Baugenossenschaft
»EIGENES HEIM« eG
Finkenschlag 27
90766 Fürth
Tel 0911 – 97 450 200
Fax 0911 – 97 450 209
info@eigenes-heim-fuerth.de
www.eigenes-heim-fuerth.de

GESTALTUNG

Christina Sachse

FOTOS

Baugenossenschaft
»EIGENES HEIM« eG

DRUCK

www.diedruckerei.de
Auflage: 1.250

WEIHNACHTSSPENDE

Wie alljährlich wird auch dieses Jahr wieder ein **Weihnachtsgeld in Höhe von 55 € an unsere Rentner** ausbezahlt. Voraussetzung für das Weihnachtsgeld ist ein maximales Monatseinkommen (einschließlich Wohngeld und sonstigen amtlichen Zuwendungen) von 675,00 € pro Haushalt. Das Gleiche gilt für Empfänger von Arbeitslosenhilfe. Der Rentenbescheid für das Jahr 2018 bzw. der Nachweis über die Höhe der Arbeitslosenhilfe ist vorzulegen. Das Weihnachtsgeld wird im Dezember während der Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag: 9:00–11:00 Uhr

Mittwoch: 15:00–17:00 Uhr

ausbezahlt.