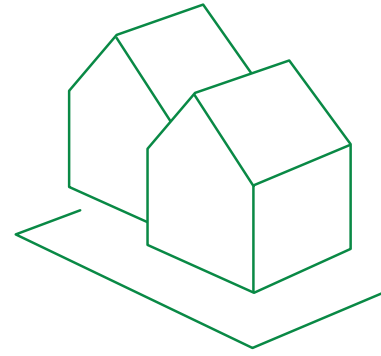


# Mein Eigenes Heim

DIE MIETERZEITUNG DER BAUGENOSSENSCHAFT  
»EIGENES HEIM« EG



**Kirchweih-  
Gewinnspiel**  
auf Seite 3

## URBAN GARDENING

Grünflächen für Gemeinschaft  
und Nachhaltigkeit

SEITE 2

## VERMIETUNGSSTART

für den Neubau  
Erich-Klabunde Straße 1–3

SEITE 3

## MITARBEITERJUBILÄUM & NEUEINSTELLUNG

SEITE 4

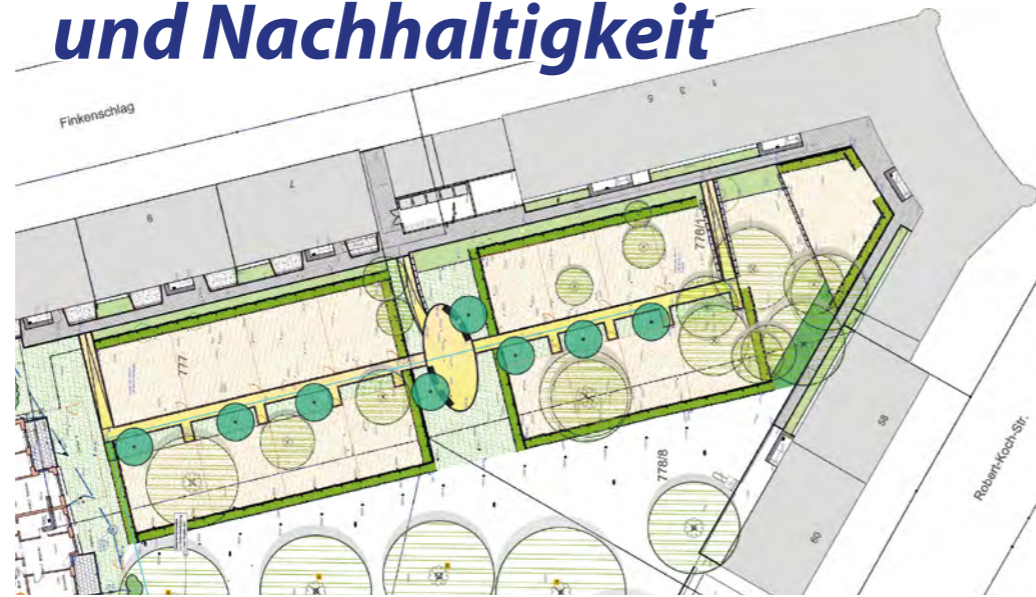
## Mietergärten und Urban Gardening: Grünflächen für Gemeinschaft und Nachhaltigkeit

Mittlerweile haben die Landschaftsbauarbeiten zur Neugestaltung der Mietergärten in der Eckarts-Anlage (Grünanlage hinter dem Finkenschlag 1–11 und dem Neubau in der Erich-Klabunde-Straße) begonnen. Nun möchten wir Ihnen das Konzept vorstellen.

Im Rahmen der Neuanlage sollen hier zu einem Mietergärten entstehen, in denen unsere Mieter und Mitglieder in ihren eigenen kleinen Schrebergärten die Natur genießen und nutzen können. Zum anderen soll eine Gemeinschaftsfläche für ein „Urban Gardening“ zu Verfügung gestellt werden.

Urban Gardening bezeichnet den gemeinsamen Anbau von Gemüse, Obst, Kräutern und Blumen in städtischen Gebieten. Und eben dieses gemeinsame Arbeiten im Garten verbindet dieses Konzept mit dem Grundprinzip einer Genossenschaft: Gemeinsam mehr erreichen!

Immer öfter stellen wir fest, dass ehemals schöne und gepflegte Gärten verwildern und nicht mehr gepflegt werden. Auf unsere Nachfrage hin erhalten wir nicht selten die Antwort, dass man den Garten aufgrund des Alters oder der beruflichen Situation leider nicht pflegen kann.



Eben diesen Personengruppen möchten wir es mit einer Fläche zum Urban Gardening ermöglichen, eigenes Obst oder Gemüse zu ernten. Im Idealfall wird die Fläche von Mietern der Schrebergärten und Mitgliedern ohne Garten gepflegt und bietet so eine wunderbare Gelegenheit für Nachbarn, sich kennenzulernen und gemeinsam an einem Projekt zu arbeiten.

Um dieses Projekt zum Leben zu erwecken, suchen wir interessierte Mitglieder, die Spaß am Anbau von Obst, Gemüse oder Blumen haben. Dabei spielt es keine Rolle, ob Sie Gartenprofi oder Gartenlaie sind.

**Wenn Sie Teil dieses Projektes werden möchten oder einen der neuen Gärten mieten möchten, bitten wir Sie, sich bei uns zu melden:**

**Telefon:** 0911 /97 450 200

**E-Mail:** info@eigenes-heim-fuerth.de

In einer ersten Informationsveranstaltung würden wir Ihnen das Konzept noch einmal näher vorstellen und ihre Fragen beantworten. Außerdem könnten hier auch erste Ideen ausgetauscht werden.

Wir laden alle Mitglieder unserer Genossenschaft ein, Teil dieser grünen Bewegung zu werden und gemeinsam an einer blühenden Zukunft zu arbeiten.

## Fürth bewegt sich wieder

Noch bis zum 27. September findet wieder das kostenlose und vielfältige Bewegungsprogramm „Fürth bewegt“ statt. Im Eigenen Heim findet das Programm erstmalig auf der Wiese der Baugenossenschaft gegenüber dem Kindergarten in der Riemenschneiderstraße 53 statt. „Es ist ein Angebot das Menschen zusammenbringt und deswegen sehr gut zum genossenschaftlichen Gedanken passt“ sagt Vorstand Marcus Zierer im Rahmen der Vorstellung des Programms.

**Termine und weitere Informationen finden Sie unter [www.fuerth-bewegt.de](http://www.fuerth-bewegt.de)**



## Vermietungsstart für den Neubau Erich-Klabunde- Straße 1–3

Unser Neubauprojekt in der Erich-Klabunde-Straße 1–3 biegt in die Zielgerade. Die ersten der 22 Wohnungen können voraussichtlich ab Oktober 2024 von den Mieterinnen und Mietern bezogen werden.

### Einige Merkmale der Wohnungen:

**Wohnungsgrößen:** Die 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen bieten mit 64 m<sup>2</sup> bis 97 m<sup>2</sup> Platz für verschiedene Bedürfnisse und sind insbesondere für Familien, Paare oder Senioren geeignet.

**Ausstattung:** Die Wohnungen sind mit hochwertigen Vinyl-Laminat-Böden, Fußbodenheizung und gefliesten Bädern ausgestattet. Barrierefreie Zugänge und dreifachverglaste Kunststoff-Fenster sorgen für Komfort und Energieeffizienz.

**Nachhaltigkeit:** Eine klimaneutrale Wärmedämmung durch Schlagmann Protonziegel, eine Wärmeversorgung mittels Wärmepumpen und ein Mieterstrommodell runden den nachhaltigen Neubau ab.

**Mobilität:** Die neu angelegten Stellplätze sind mit der erforderlichen Ladeinfrastruktur vorgerüstet.

**Bei Interesse an einer Wohnung in unserem Neubau wenden Sie sich bitte an:**

Frau Angela Linkmann  
Telefon: 0911 – 97 450 206  
E-Mail: angela.linkmann@eigenes-heim-fuerth.de

Frau Isabell Pröll  
Telefon: 0911 – 97 450 209  
E-Mail: isabell.proell@eigenes-heim-fuerth.de

## Kirchweih- Gewinnspiel

**Zu gewinnen: 4x2 Karten  
für ein Artenschutzdinner  
im Tiergarten Nürnberg**



Vom 19. bis 22. Juli findet wieder die Kirchweih im Eigenen Heim statt. Anlässlich der Kirchweih suchen wir den schönsten Garten oder Balkon der Genossenschaft. Unter allen Teilnehmern verlosen wir 4 x zwei Karten für ein Artenschutzdinner im Tiergarten Nürnberg.

**Ganz einfach teilnehmen:**  
**Schickt uns bis zum 24. Juli 2024 ein Bild von eurem Garten oder Balkon per Post oder E-Mail** (info@eigenes-heim-fuerth.de). Selbstverständlich freuen wir uns auch über festlich geschmückte „Kirchweih-Gärten/Balkone“.

Die glücklichen Gewinner\*innen werden von uns am 25.07.2024 kontaktiert.



## Tag der offenen Tür beim Imker

Anlässlich der Kirchweih lädt Baugenossenschaft recht herzlich zu einem Tag der offenen Tür auf dem „Bienen-Grundstück“ der Genossenschaft ein.

**Wann?** Am 20. Juli 2024 von 10:00 bis 16:00 Uhr (Kirchweihsamstag „Eigenes Heim“)

**Wo?** „Bienen-Grundstück Eigenes Heim“, gegenüber Regiehof, Friedrich-Ebert-Straße 130 (am Fußweg zwischen Friedrich-Ebert-Straße und Weinbergstraße)

**Was?** Einblick in das Imkerhandwerk  
Basteln mit Bienenwachs  
Verkauf von Honig und Bienenwachsprodukten Kaffee und Kuchen

Imker Herr Rosenbauer und die Baugenossenschaft freuen sich über ihren Besuch.

**Kurz  
informiert**

### Liebe Mitglieder,

bitte denken Sie daran, uns stets Ihre aktuellen Kontaktdaten wie Rufnummer oder Verzugsadresse mitzuteilen. Nur so können wir sicherstellen, dass Sie alle wichtigen Informationen rechtzeitig erhalten.

**Vielen Dank für Ihre Mithilfe!**



## TV-Versorgung ab Juli 2024

Der Gesetzgeber hat in der Neufassung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) festgelegt, dass die Kosten für die TV-Versorgung ab dem 01. Juli 2024 nicht mehr als Betriebskosten auf die Mieter umgelegt werden dürfen.

### TV-Versorgung

Dem Vorstand war es jedoch ein Anliegen, unseren Mieter\*innen auch weiterhin eine TV-Versorgung anzubieten. Folglich hat der Vorstand beschlossen, dass die zentrale **TV-Versorgung** in den Wohnungen **nicht** zum 30.06.2024 **eingestellt** wird. Vielmehr werden **auch zukünftig alle Fernseh- und Rundfunkprogramme unverändert** und für unsere Mieter\*innen **kostenlos zur Verfügung gestellt**. Die Kosten für diese TV-Versorgung übernimmt die Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG.

### Was heißt das für Sie?

Derzeit wird in Funk und Fernsehen sehr viel damit geworben, dass die Fernsehversorgung ab Juli 2024 den Mietern überlassen wird und sie sich ab diesem Zeitpunkt darum kümmern müssen.

Als Mieter\*in bei der Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG müssen Sie – auch für die Zeit nach dem 1. Juli 2024 – nichts Neues abschließen oder sich um eine alternative Versorgung bemühen. Die Fernsehversorgung in unseren Wohnanlagen bleibt wie bisher unverändert erhalten.

**Schließen Sie bitte keine unnötigen TV-Verträge bei Fremdanbietern ab und lassen Sie sich nicht unter Druck setzen.**

## Herzlich Willkommen im Team!

### Zur Verstärkung unseres Teams heißen wir Frau Isabell Pröll herzlich willkommen!

Frau Pröll absolvierte ein duales Studium im Bereich Immobilienwirtschaft bei der Postbaugenossenschaft München und Oberbayern eG, welches Sie erfolgreich mit dem Bachelor abschloss.

Seit dem 01. April 2024 verstärkt Frau Pröll das Team der Baugenossenschaft »Eigenes Heim« eG im Bereich der Vermietung und freut sich vor allem auf den direkten Kontakt zu den Mietern. Isabell Pröll ist unter anderem für die Beratung von Wohnungsinteressenten, die Wohnungsvermietung sowie die Mieterbetreuung zuständig. Gemeinsam mit Frau Eck und Frau Linkmann steht Ihnen somit Frau Pröll als weitere Ansprechpartnerin für Auskünfte im Bereich der Wohnungsvermietung zur Verfügung.



## 10-jähriges Dienstjubiläum

Im Juni feierte unsere geschätzte Mitarbeiterin, Frau Trayhorn, ihr 10-jähriges Dienstjubiläum bei der Baugenossenschaft. Seit einem Jahrzehnt unterstützt Frau Trayhorn unser Team mit einer stets positiven Einstellung. In der Buchhaltung bringt sie ihr Fachwissen insbesondere bei der Betriebs- und Heizkostenabrechnung sowie der Mitgliederverwaltung ein.

Anlässlich dieses Jubiläums überreichte das Vorstandsmitglied Herr Zierer der Jubilarin eine kleine Anerkennung und bedankte sich recht herzlich für die große Einsatzbereitschaft und die langjährige Treue.

**Wir gratulieren Frau Trayhorn hiermit noch einmal recht herzlich und bedanken uns für den Einsatz zum Wohle der Genossenschaft.**



## Impressum

### HERAUSGEBER

Baugenossenschaft  
»Eigenes Heim« eG  
Finkenschlag 27  
90766 Fürth  
Tel 0911 – 97 450 200

info@eigenes-heim-fuerth.de  
www.eigenes-heim-fuerth.de

### GESTALTUNG

Christina Sachse

### FOTOS

Baugenossenschaft  
»Eigenes Heim« eG

### DRUCK

www.onlineprinters.de  
Auflage: 1.250